

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ.ΤΣΙΜΕΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε. Α.Φ.Μ. : 099887744, Φορολογικό έτος : 2018,  
περιόδου ( 01/01/2018 - 31/12/2018 ) - Γ.Ε.Μ.Η.: 072251720000

<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	2.043,63	2.215,90
Λοιπός εξοπλισμός	35.859,68	40.078,29
<b>Σύνολο</b>	<b>37.903,31</b>	<b>42.294,19</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	6.811,13	9.354,69
<b>Σύνολο</b>	<b>6.811,13</b>	<b>9.354,69</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>44.714,44</b>	<b>51.648,88</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	575.886,61	555.379,30
<b>Σύνολο</b>	<b>575.886,61</b>	<b>555.379,30</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	281.510,34	369.093,97
Λοιπές απαιτήσεις	83.743,01	89.229,43
Προπληρωμένα έξοδα		2.468,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	481.139,43	196.798,95
<b>Σύνολο</b>	<b>846.392,78</b>	<b>657.591,14</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.422.279,39</b>	<b>1.212.970,44</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.466.993,83</b>	<b>1.264.619,32</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	294.000,00	294.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>294.000,00</b>	<b>294.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.249,23	9.778,48
Αποτελέσματα εις νέο	413.818,95	322.286,11
<b>Σύνολο</b>	<b>433.068,18</b>	<b>332.064,59</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>727.068,18</b>	<b>626.064,59</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	49.432,79	46.055,52
<b>Σύνολο</b>	<b>49.432,79</b>	<b>46.055,52</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	396.669,99	175.417,69
Φόρος εισοδήματος	80.987,72	82.963,83
Λοιποί φόροι και τέλη	11.478,26	15.748,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.599,78	17.968,40
Λοιπές υποχρεώσεις	183.757,11	276.711,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων		23.688,66
<b>Σύνολο</b>	<b>690.492,86</b>	<b>592.499,21</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>690.492,86</b>	<b>592.499,21</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.466.993,83</b>	<b>1.264.619,32</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
της 31/12/2018**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ.ΤΣΙΜΕΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε. Α.Φ.Μ. : 099887744, Φορολογικό έτος : 2018,  
περιόδου ( 01/01/2018 - 31/12/2018 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 072251720000**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>30.454.120,68</b>	<b>28.800.904,97</b>
Κόστος πωλήσεων	(29.763.053,43)	(28.094.701,03)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>691.067,25</b>	<b>706.203,94</b>
	<b>691.067,25</b>	<b>706.203,94</b>
Έξοδα διοίκησης	(64.597,01)	(68.203,09)
Έξοδα διάθεσης	(322.732,01)	(324.628,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(17.081,26)	(13.284,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	433,34	75,62
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>287.090,31</b>	<b>300.163,13</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	144,49	360,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(17.843,49)	(28.944,34)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>269.391,31</b>	<b>271.578,82</b>
Φόροι εισοδήματος	(80.187,72)	(82.163,83)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>189.203,59</b>	<b>189.414,99</b>

**Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ.ΤΣΙΜΕΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε. Α.Φ.Μ. : 099887744, Φορολογικό έτος : 2018,  
περιόδου ( 01/01/2018 - 31/12/2018 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 072251720000**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης</b>	626.064,59	489.039,89
<b>Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια</b>		
<i>Μεταβολές στην Καθαρή θέση</i>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο		529,71
<b>Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης</b>		<b>529,71</b>
<i>Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.470,75	9.778,48
Αποτελέσματα εις νέο	91.532,84	126.716,51
<b>Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>101.003,59</b>	<b>136.494,99</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης</b>	<b>727.068,18</b>	<b>626.064,59</b>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΣΙΜΕΤΑ ANNA  
ΑΔΤ: AB474535

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΕ950847 αρ.αδ.3288

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΙΜΕΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»**  
**για τη χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

**Γενικές πληροφορίες**

**(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:**

α) Επωνυμία οντότητας	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΙΜΕΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΔΗΜ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 39 85100 ΡΟΔΟΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:072251720000 Α.Φ.Μ.:099887744
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.**

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ / €
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.**

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

**(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.**

Δεν έγινε παρέκκλιση

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση

## **2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο / ή με τη φθίνουσα μέθοδο/ ή με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση .

4) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

5) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου .

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

6) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

7) Υποχρεώσεις

7.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια , εμπορικές και κάθε είδους άλλες υποχρεώσεις.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα,

7.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 7.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 8. Κρατικές επιχορηγήσεις

8.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

### 9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

### 10. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

### 11. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Το κόστος κτήσης των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
  - β) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
  - γ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - δ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων.
  - ε) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - στ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - ζ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - η) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - θ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - ι) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
  - κ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

### 12. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 13. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Το νόμισμα αναφοράς και μέτρησης της εταιρείας είναι το ευρώ.

Δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### 14. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις:

**(Άρθρο 37 § 5)** Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν έκανε χρήση

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορορών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .

### **3. Πάγιο Ενεργητικό**

**(Άρθρο 29 §8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσauξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας

**(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων



Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2018	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2018			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2018		Άυλα χρήσης 2018		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.306,43</b>	<b>0,00</b>	<b>91.396,60</b>	<b>82.636,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.498,51</b>
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.306,43</b>	<b>0,00</b>	<b>91.396,60</b>	<b>89.751,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.863,51</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.090,53</b>	<b>0,00</b>	<b>67.124,30</b>	<b>66.830,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18143,82</b>
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	172,27	0,00	5.034,85	6.298,42	0,00	0,00			2.908,56
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.262,80</b>	<b>0,00</b>	<b>72.159,15</b>	<b>73.128,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.052,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.043,63</b>	<b>0,00</b>	<b>19.237,45</b>	<b>16.622,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.811,13</b>



Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2017	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2017			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2017		Άυλα χρήσης 2017		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.306,43</b>	<b>5.870,00</b>	<b>85.526,60</b>	<b>77.847,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.088,51</b>
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.306,43</b>	<b>0,00</b>	<b>91.396,60</b>	<b>82.636,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.498,51</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.932,61</b>	<b>0,00</b>	<b>62.094,29</b>	<b>62.447,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16088,48</b>
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	157,92	0,00	5.030,01	4.383,37	0,00	0,00			2.055,34
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.090,53</b>	<b>0,00</b>	<b>67.124,30</b>	<b>66.830,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.143,82</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.215,90</b>	<b>0,00</b>	<b>24.272,30</b>	<b>15.805,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.354,69</b>

#### 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

#### 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

#### 6. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 20 Άτομα

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί:

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 7. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 294.000,00€

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
ANNA ΤΣΙΜΕΤΑ  
ΑΔΤ: AB474535

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ  
ΑΔΤ: AE950849 αρ.αδ. 3288